

Ao Sr. Diretor de Projetos, Obras e Restauro,

25/06/2020

Sr. Felipe Musse de Oliveira

Assunto: Solicitação de validação da aprovação do projeto referente à restauração da cobertura do prédio principal do Hospital Santa Izabel.

Local: Praça Conselheiro Almeida Couto, nº500, Nazaré, Salvador/BA.

Processo: 062.2000.2020.000105-87

Em atenção à solicitação de validação da aprovação do projeto de restauração da cobertura do prédio principal do Hospital Santa Izabel, eis que temos a informar:

PROTEÇÃO LEGAL

1. O Hospital Santa Izabel é tombado individualmente pelo Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico e Cultural da Bahia - IPAC, conforme decreto nº 30483/84, cujas áreas verdes do Hospital e dos prédios vizinhos, integram o Sistema de Áreas Verdes (GP-2) da cidade pelo Decreto Municipal nº 4.551 de 23/11/1973. Também o monumento está situado na Área de Proteção Rigorosa (APR) – Lei Municipal 3.298/1983. Forma parte do Sistema de áreas de valor ambiental e cultural - SAVAM / Área de Proteção Cultural e paisagística – APCP, conforme a Lei do Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo – LOUOS, Lei nº 9.148/2016

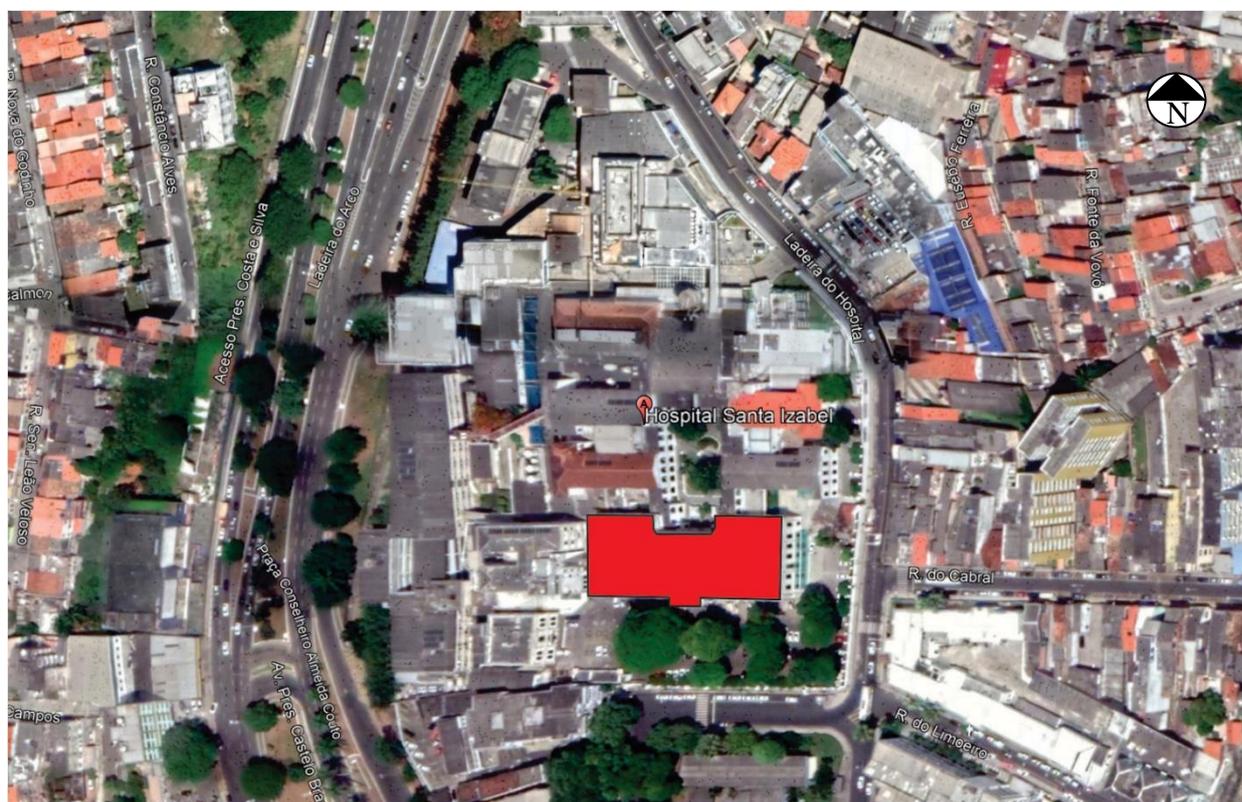


Figura 1: Planta de localização do prédio principal, objeto do presente parecer. Fonte: Imagem do Google Earth editada pelo autor em 17/06/2020

DESCRIÇÃO SUCINTA

2. O monumento é datado da segunda metade do século XIX , é constituído por um bloco principal, objeto da presente análise técnica, e por três blocos secundários mais simples e recuados, que se desenvolvem em torno de um pátio interno retangular e outros pátios secundários, com uma tipologia construtiva de três pavimentos (térreo, primeiro pavimento e sótão).

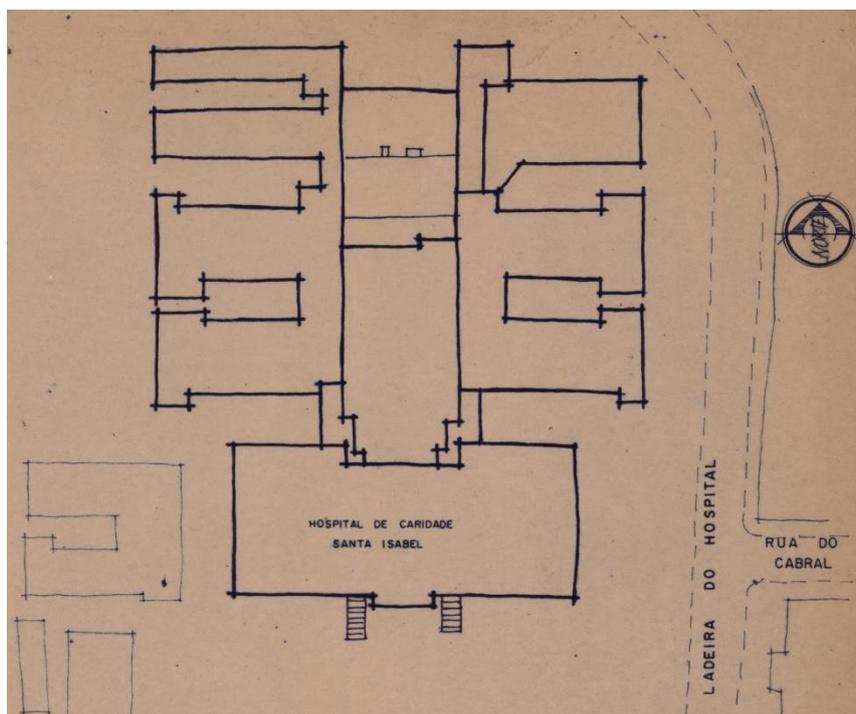


Figura 2: Planta esquemática de localização em que podemos observar claramente as massas construídas em relação ao corpo principal e blocos secundários em torno do pátio interno e pátios secundários. Fonte: Processo de Tombamento. Imagem editada pelo auto em 17/06/2020

DOCUMENTOS E PEÇAS GRÁFICAS APRESENTADOS

3. A proposta de restauração do telhado do edifício principal do Hospital Santa Isabel, se reapresenta com o objetivo de revalidação da aprovação dos projetos executivos aprovados pelo IPAC no Parecer Técnico nº 18/2013 de 12 /12/2013, composta por informe histórico do monumento, diagnóstico do telhado, conceituação da intervenção, memorial descritivo e documentação gráfica contendo prospecções do telhado, do assoalho e do barroteamento do sótão com indicação da situação das peças na data da inspeção e plantas com proposta da intervenção para o telhado, barroteamento e assoalho.

Relação de peças gráficas reapresentadas: (Agosto de 2013 e 2014)

- PROSPECÇÃO - MADEIRAMENTO DA COBERTURA: 24 Pranchas

PARECER TÉCNICO Nº 38/2020 -DIPRO

- REMANEJAMENTO DE PEÇAS - MADEIRAMENTO DA COBERTURA – TESOURAS: 25 Pranchas
- PROSPECÇÃO - Assoalho do Sótão: 08 Pranchas
- PROSPECÇÃO - Barroteamento do piso do Sótão : 16 Pranchas
- REMANEJAMENTO - Terças e Cumeeira: 02 Pranchas
- REMANEJAMENTO - Barroteamento do Piso: 17 Pranchas
- REMANEJAMENTO - Assoalho do Sótão: 09 Pranchas
- SOBREFORRO EM FIBRA DE VIDRO: 01 Prancha
- ESTRUTURA DA COBERTURA – MADEIRAMENTO: 01 Prancha
- PROJETO ESTRUTURAL – ESTRUTURA METÁLICA: 05 Pranchas

Total de pranchas: 108 Pranchas

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

4. No que tange à **Cobertura**, se propõe a recomposição / conservação da estrutura do telhado do lado direito do corpo principal, mantendo as peças em madeira em bom estado de conservação, complementação com peças novas e outras remanejadas da estrutura do lado esquerdo, onde a estrutura em madeira será substituída por estrutura metálica.
5. Foi realizado um exaustivo cadastro e prospecções em todas as peças existentes no telhado e com base nesse levantamento, as peças foram analisadas conforme o seu estado de conservação e tipo de intervenção: restaurar, remanejar e substituir.
6. Com o máximo de aproveitamento, as peças em bom estado de conservação do lado esquerdo, serão reaproveitadas no lado direito. As peças novas de madeira terão as mesmas características das existentes.
7. Entre o madeiramento e as telhas cerâmicas será utilizado sobreforro em resina poliéster reforçada com fibra de vidro, para evitar infiltrações.
8. A cobertura provisória existente em fibrocimento será substituída pela telha cerâmica, devolvendo ao imóvel sua volumetria e feição original.
9. Na recomposição do **piso e assoalho** do sótão (*Madeiramento de sustentação do assoalho e taboas do assoalho*) aplica-se o mesmo critério adotado para a estrutura do telhado.

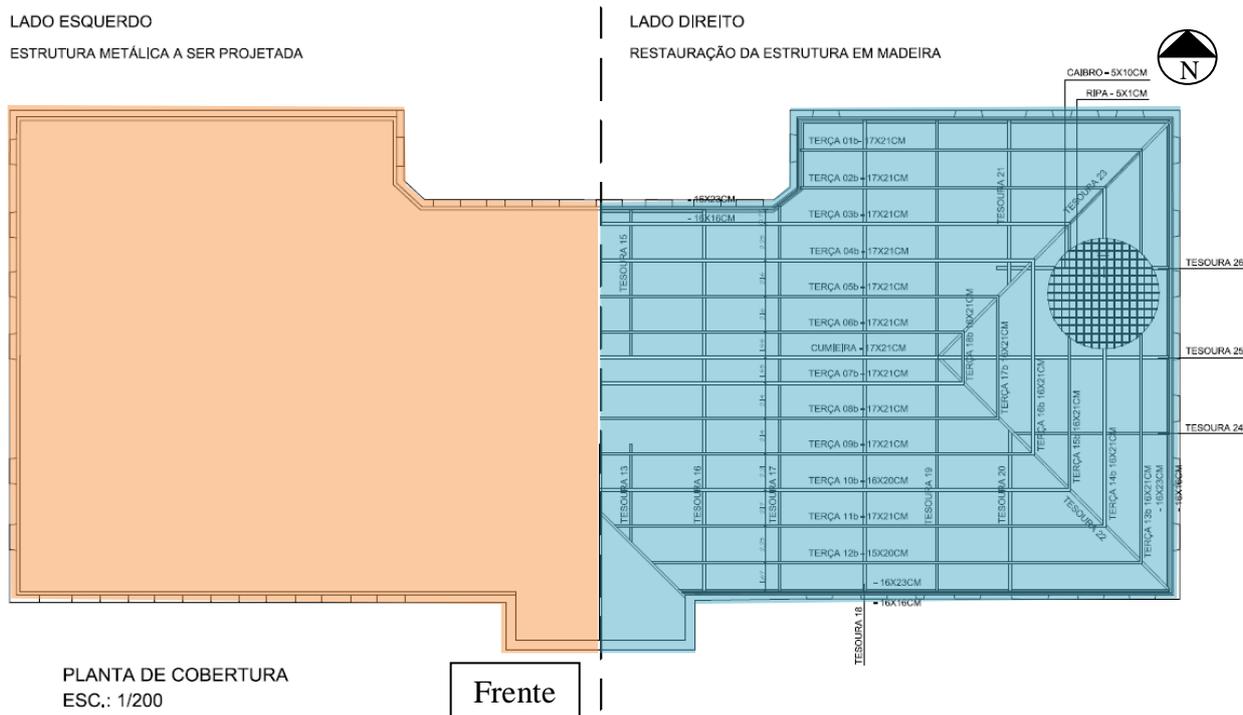


Figura 3: Base extraída do Projeto Executivo de restauração para sintetizar a intervenção. Imagem editada pelo autor em 17/06/2020.

CONSIDERAÇÕES

10. Salientamos que em 2018 foi solicitado alteração de projeto pela Santa Casa de Misericórdia da Bahia que consistia na substituição de toda a estrutura de madeira do telhado por estrutura metálica, na época foi realizada vistoria técnica do IPAC ao local gerando desta forma o **Parecer Técnico Nº 21/2018–DIPRO** “Análise de solicitação referente ao projeto de recuperação do Telhado do Corpo Principal do Hospital Santa Isabel Processo Físico: 0607140024521 28/03/2018”
11. Foi reiterado com **Parecer Técnico Nº 42/2018–DIPRO** “Análise de solicitação referente ao projeto de recuperação do Telhado do Corpo Principal do Hospital Santa Isabel Processo Físico: 0607140024521 10/09/2018”
12. Nas formulações do IPAC condicionava realizar novo diagnóstico das estruturas de madeira realizados por profissional habilitado com experiência na área da conservação e restauração, sugerindo a possibilidade que fosse o mesmo profissional que já tinha desenvolvido os projetos executivos em 2013 e 2014, ante a expertise demonstrada no projeto executivo aprovado por esta autarquia.
13. Como resultado da vistoria também foram formuladas recomendações direcionadas a ações emergenciais, conservação preventiva do imóvel e necessidade iminente de intervir nas instalações elétricas dada a precariedade constatada, entretanto os supracitados pareceres com vistorias realizados

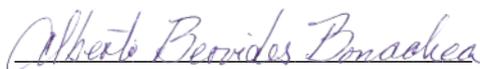
em 2018 deverão ser consultados para proceder a revisão das devidas ações emergenciais propostas à época.

14. Ante a excepcionalidade e exclusividade do bem tombado orientamos que para a execução das obras seja contratada empresa com experiência comprovada na execução de obras de restauração do patrimônio edificado.

PARECER

15. A solução e conceito de restauração nos projetos reapresentados são coerentes com os princípios básicos da restauração, validado pelas cartas internacionais de restauro e por ser um exemplar único da arquitetura hospitalar no Brasil do século XIX com estruturas e técnicas tradicionais únicas e autênticas que merecem ser registradas e conservados os aspectos que embasam o seu tombamento individual pelo Instituto de Patrimônio Histórico e Cultural da Bahia - IPAC.
16. Ante o exposto somos de **PARECER FAVORÁVEL** à aprovação dos projetos reapresentados.
17. Ressaltamos que o presente Parecer fundamenta-se na competência e nos critérios técnicos desta autarquia, o que não exige a requerente do dever de consultar outros órgãos do Poder Público, com outras atribuições sobre a área em questão, sendo que, nos colocamos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas que porventura existam.

À disposição para eventuais esclarecimentos,



Alberto Beovides Bonachea

Arquiteto e Urbanista

CAU A27582-4

DIPRO/IPAC